|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполненных работах МУП "РЭО-1" по договору управления МКД по адресу: г. Ялта, ул. Крупской 48 к. 4 за 2018 год** | | | | | |
| № п/п | Наименование работ | Ед-ца измерен. | Сумма | **Итого** |  |
|  | Общая площадь жилого дома | м2 | 2470 |  |  |
|  | Задолженность жителей на начало года, в т.ч. НДС |  | 100476,43 | **100476,43** |  |
|  | Начислено за содержание общего имущества жилого дома (с учетом льгот и перерасчетов) | руб. | 388408,08 | **388408,08** |  |
| **1** | **Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе:** | руб. |  | **0,00** |  |
| 1.1 | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов , стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, лестниц, перегородок | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, внутренней отделки | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.3 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.4 | Содержание подвалов | руб. | 0,00 |  |  |
| 1.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | руб. | 0,00 |  |  |
| **2** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:** | руб. |  | **143074,43** |  |
| 2.1. | Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения | руб. | 1914,86 |  |  |
| 2.2 | Обслуживание систем теплоснабжения | руб. | 0,00 |  |  |
| 2.3 | Обслуживание систем электроснабжения | руб. | 304,20 |  |  |
| 2.4 | Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | 2353,41 |  | Договор с ГУП"Крымгазсети" |
| 2.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (без перерасчетов) | руб. | 74393,44 |  |  |
| 2.6 | Расходы на электроэнергию лифтов \* | руб. | 50693,40 |  |  |
| 2.7 | Расходы на электроэнергию МОП \*\* | руб. |  |  |
| 2.8 | Поверка подомовых приборов учета тепловой энергии | руб. | 13415,12 |  | в зависимости от периода поверки (2 или 4 года) |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** |  |  | **95866,20** |  |
| 3.1 | Уборка лестничных клеток \*\*\* | руб. | 0,00 |  |  |
| 3.2 | Обслуживание территорий домовладений (подметание) \*\*\*\* | руб. | 30884,88 |  | ежедневно, кроме воскресенья |
| 3.3 | Уборка контейнерных площадок^ | руб. | 0,00 |  |  |
| 3.4 | Обслуживание мусоропроводов ^^ | руб. | 16500,58 |  |  |
| 3.5 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов | руб. | 4417,92 |  | 2 раза в год |
| 3.6 | Ремонтно-аварийное обслуживание | руб. | 44062,82 |  | круглосуточно |
| **4** | **Расходы на управление жилищным фондом** | руб. | 33866,86 | **33866,86** | Стоимость работ АУП |
| **5** | **Общие эксплуатационные расходы** | руб. | 96273,68 | **96273,68** |  |
|  | **Итого по тарифу** | руб. | 369081,17 | **369081,17** |  |
|  | Задолженность жителей на конец года, в т.ч. НДС | руб. | 152827,38 | **152827,38** |  |
|  | Оплачено жителями за 2018 г. без НДС | руб. | 284794,17 | **284794,17** |  |
|  | \* тариф по электроэнергии лифтов составляет 2,17 руб за 1 кВт с НДС при среднем потреблении в месяц 3090,91 кВт | | | | |
|  | \*\* тариф по электроэнергии МОП составляет 2,17 руб за 1 кВт с НДС при среднем потреблении в месяц 0 кВт | | | | |
|  | \*\*\*\*обслуживание территорий домовладений включает в себя подметание придомовой территории, площадь придомовой территории согласно экспликации инвентарного дела составляет 2930 кв.м. | | | | |
|  | ^^обслуживание мусоропроводов - 190 кв.м. на кол-во зарегистрированных (596 чел) | | | | |